



**Vals de  
Saintonge**  
Communauté

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CHARENTE-MARITIME DEUX-SÈVRES

**Programme d'amélioration de l'habitat  
des Vals de Saintonge**  
Bénéficiez d'aides publiques  
pour vos travaux

**Permanences  
sur RDV**

**Le 1<sup>er</sup> mercredi du mois**  
Saint-Jean-d'Angély  
9h30-12h30  
Matha  
14h-17h



Credit photo : Soliha, Ljubisa Damilovic

**OPAH Vals de Saintonge**  
un programme d'aides publiques pour améliorer votre logement

Vous avez un projet  
de rénovation  
de votre logement ?



**Contactez SOLiHA**

**05 46 07 49 99**

[charentemarine-deuxsevres.soliha.fr](http://charentemarine-deuxsevres.soliha.fr)

Ville de  
**Saint-Jean  
d'Angély**

Agence  
nationale  
de l'habitat

HABITER  
MIEUX



**monprojet.anah.gouv.fr**  
Une aide en ligne qui change tout !

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# Bénéficiez d'aides financières et d'un accompagnement gratuit

## SOLiHA vous accompagne

Définition du projet  
Conseils techniques  
Assistance  
administrative

## Vous souhaitez

**Réduire votre consommation d'énergie**  
travaux d'isolation (murs, combles...), chauffage,  
menuiseries...

**Rénover un logement vétuste**  
votre logement est vacant, très dégradé, en voie de  
dégradation importante

**Réaliser des travaux dans un logement pour  
le louer** en centre-ville de St-Jean-d'Angély, sous  
réserve de conventionnement du logement

### Exemples de travaux :



**Subventions**  
**Reste à charge**

### Propriétaire occupant (en Vals de Saintonge)

**Travaux : 11 500 € TTC**

isolation des combles  
remplacement des menuiseries  
installation d'une VMC

**5 400 €** (Aides Anah + Vals de Saintonge Communauté)  
**6 100 €**



**Subventions**  
**Reste à charge**

### Propriétaire bailleur (centre-ville de St-Jean-d'Angély) **un logement T3 en loyer conventionné Anah**

**Travaux : 66 000 € TTC**

Redistribution des pièces existantes, mise  
aux normes électriques, isolation, chauffage

**29 500 €** (Aides Anah + Ville de St-Jean-d'Angély)  
**36 500 €**

- Votre logement a plus de 15 ans
- Ne pas avoir commencé les travaux
- Etre propriétaire occupant en Vals de Saintonge ou mettre en location son logement en centre-ville de St-Jean-d'Angély
- Vos ressources (ou celles de vos locataires) respectent certains plafonds

### Conditions d'éligibilité

Pour toute demande d'aide, il est nécessaire de créer un compte en ligne  
sur le site [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)